

İ L A N
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti ve sorumluluk alanları Aydın Büyükşehir Belediyesine ait aşağıdaki listede adres ve niteliği belirtilen taşınmazların 3 (üç) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile kira ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhale 30.07.2025 tarihinde saat:12:00 da başlayacak ve istekliler ihale sırasına göre içeri alınacaktır. İhale Güzelhisar Mahallesi İstiklal Caddesi No:4 adresindeki Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası 6.katındaki Encümen Toplantı Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılacak olan **Gerçek Kişiler;** Büyükşehir Belediyesine borcu bulunmadığına dair yazı, Nüfus cüzdanı veya Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartı fotokopisi, Vekaleten katılacaklar vekaletname aslı ve noter tasdikli örneği, Yerleşim yeri (İkametgah) belgesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamlarında ihale yasaklısı olmadığına dair belge veya vereceği taahhütname, adres ve iletişim bilgileri beyanı, İhale dokümanının satın alındığına dair belge, %3 geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont, %27 ek geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekontu, Yazıhane için başvuruda bulunanlar (Ulaşım amaçlı kurulmuş Kooperatifler hariç) T.C.Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan alınmış olan F1 veya F2 Yetki Belgesini, D1 veya B1 Yetki Belgesini ve Karayolları Düzenleme Genel Müdürlüğü'nden alınmış hat iznini;
Tüzel Kişiler; Büyükşehir Belediyesine borcu bulunmadığına dair yazı, Kuruluş sözleşmesinin aslı, Yönetim kurulu imza sirküleri, Adres ve iletişim bilgileri beyanı, Vergi levhası, Oda sicil kayıt belgesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamlarında ihale yasaklısı olmadığına dair belge veya vereceği taahhütname, ihale dokümanının satın alındığına dair belge, % 3 geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont, %27 ek geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont, Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi veya vekaletname aslının noter tasdikli örneği, Yazıhane için başvuruda bulunanlar (Ulaşım amaçlı kurulmuş Kooperatifler hariç) T.C.Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan alınmış olan F1 veya F2 Yetki Belgesini, D1 veya B1 Yetki Belgesini ve Karayolları Düzenleme Genel Müdürlüğü'nden alınmış hat iznini;
- İhale günü ihalelerin başlangıç saati olan 12:00'a kadar, Güzelhisar Mahallesi İstiklal Caddesi No:4 adresindeki Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası 6.katındaki Encümen toplantı salonunda, İhale Komisyon Başkanlığına eksiksiz olarak teslim etmeleri gerekmektedir.
- 4- İstekliler, aşağıdaki listede belirtilen ihalelere ilişkin şartname ve eklerini Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:39 adresindeki Hizmet Binasının 3.katındaki Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü'nde mesai saatleri içinde bedelsiz görebilir veya 1.000,00 TL karşılığı temin edebilirler. İhaleye katılabilmek için dosya bedeli olan 1.000,00 TL'nin ödenmesi zorunludur. Aksi takdirde ihaleye katılamaz.
- 5- İhaleye katılacak kişilerin ihalelere katılmaktan yasaklı olmamaları gerekmektedir.
- 6- İhale Komisyonu olarak Aydın Büyükşehir Belediyesi Encümeni, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İş bu ilan 6 maddeden ibarettir

S. No	İlçe	Adresi	Niteliği	Kullanım Alanı (m ²)	Tahmini Yıllık Kira Bedeli (TL/YIL)	Geçici Teminatı (TL)
1	Efeler	Zafer Mahallesi Zafer Meydanı Zafer İlköğretim Okulu Önü	Büfe	-	350.000,00+KDV	10.500,00 %3 94.500,00 %27(Ek)
2	Efeler	Kemer Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 3. Köprü Büfe No:60/3	Büfe	12,00	280.000,00+KDV	8.400,00 %3 75.600,00%27(Ek)
3	Efeler	Kemer Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2. Köprü No:60/2	Büfe	12,00	220.000,00+KDV	6.600,00 %3 59.400,00 %27(Ek)
4	Efeler	Kemer Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 1750 Sokak 1.Köprü	Büfe	12,00	320.000,00+KDV	9.600,00 %3 86.400,00%27(Ek)
5	Efeler	Yedi Eylül Mahallesi Çine Caddesi Eski Dört Yol Kavşağı	Büfe	12,00	240.000,00+KDV	7.200,00 %3 64.800,00 %27(Ek)
6	Efeler	Adnan Menderes Mahallesi Çevre Bulvarı 548 Sokak Köşesi Büfe	Büfe	6,48	240.000,00+KDV	7.200,00 %3 64.800,00 %27(Ek)
7	Efeler	Mimarsinan Mahallesi Ünal Özgedek Bulvarı Aytteks Evler Önü	Büfe	12,00	180.000,00+KDV	5.400,00 %3 48.600,00 %27(Ek)

8	Söke	Atatürk Mahallesi 21.Cadde No:2E/6	Minibüs Ofis	12,10	66.000,00+KDV	1.980,00 %3 17.820,00 %27(Ek)
9	Söke	Atatürk Mahallesi 21.Cadde No:2E/9	Minibüs Ofis	12,10	66.000,00+KDV	1.980,00 %3 17.820,00 %27(Ek)
10	Didim	Cumhuriyet Mahallesi 19 Mayıs Caddesi No:29/10	Yazıhane	10,00	66.000,00+KDV	1.980,00 %3 17.820,00 %27(Ek)
11	Efeler	Yedieylül Mahallesi İzmir Bulvarı Dış Kapı No:9 (C Blok) Bodrum Kat B02	Dükkan	29,00	40.000,00+KDV	1.200,00 %3 10.800,00%27(Ek)
12	Efeler	Yedieylül Mahallesi İzmir Bulvarı Dış Kapı No:9/1 (B Blok) Bodrum Kat B19	Dükkan	29,00	40.000,00+KDV	1.200,00 %3 10.800,00%27(Ek)
13	Efeler	Yedieylül Mahallesi İzmir Bulvarı Dış Kapı No:9/1 (B Blok) Bodrum Kat B 22	Dükkan	29,00	40.000,00+KDV	1.200,00 %3 10.800,00%27(Ek)
14	Efeler	Yedieylül Mahallesi İzmir Bulvarı Dış Kapı No:9/1 (B Blok) Zemin Kat Z14	Dükkan	29,00	60.000,00+KDV	1.800,00 %3 16.200,00 %27(Ek)
15	Efeler	Yedieylül Mahallesi İzmir Bulvarı Dış Kapı No:9/3 (A Blok) Zemin Kat Z07	Dükkan	29,00	60.000,00+KDV	1.800,00 %3 16.200,00 %27(Ek)
16	Efeler	Yedieylül Mahallesi İzmir Bulvarı Dış Kapı No:9/1 (B Blok) 1 .Kat 111	Dükkan	29,00	55.000,00+KDV	1.650,00 %3 14.850,00%27(Ek)
17	Efeler	Yedieylül Mahallesi İzmir Bulvarı Dış Kapı No:9/1 (B Blok) 1. Kat 120	Dükkan	29,00	55.000,00+KDV	1.650,00 %3 14.850,00%27(Ek)
18	Efeler	Yedieylül Mahallesi İzmir Bulvarı Dış Kapı No:9/1 (B Blok) 1. Kat 121	Dükkan	29,00	55.000,00+KDV	1.650,00 %3 14.850,00%27(Ek)
19	Efeler	Yedieylül Mahallesi İzmir Bulvarı Dış Kapı No:9/1 (B Blok) 1. Kat 128	Dükkan	29,00	55.000,00+KDV	1.650,00 %3 14.850,00%27(Ek)
20	Efeler	Yedieylül Mahallesi İzmir Bulvarı Dış Kapı No:9/3 (A Blok) 1.Kat 117	Dükkan	29,00	55.000,00+KDV	1.650,00 %3 14.850,00%27(Ek)
21	Efeler	Yedieylül Mahallesi İzmir Bulvarı Dış Kapı No:9/3 (A Blok) 1.Kat 118	Dükkan	29,00	55.000,00+KDV	1.650,00 %3 14.850,00%27(Ek)
22	Efeler	Bedesten Toplu İş Merkezi No:16 -2.Kat A Blok 205	Büro	79,73	42.000,00+KDV	1.260,00 %3 11.340,00 %27(Ek)
23	Nazilli	Gedikaltı Mahallesi Gedikaltı Sokak	Kahvehane	Ö.M.=30,03 (%33,81) A.B.B.=38,78	48.000,00+KDV	1.440,00 %3 12.960,00%27(Ek)
24	Nazilli	Gedikaltı Mahallesi Gedikaltı Sokak	Berber	20,00	24.000,00+KDV	720,00 %3 6.480,00 %27(Ek)
25	Nazilli	Yeni Mahalle Ordu Caddesi Atatürk Parkı	Atm Yeri	6,00	180.000,00	5.400,00 %3 48.600,00%27(Ek)
26	Kuşadası	Güzelçamlı Mahallesi Güzelçamlı Otobüs Terminali No:121	Wc	30,00	24.000,00+KDV	720,00 %3 6.480,00 %27(Ek)
27	Nazilli	Yeni Mahalle Ordu Caddesi No:1 Atatürk Parkı	Wc	-	72.000,00+KDV	2.160,00 %3 19.440,00%27(Ek)
28	Söke	Konak Mahallesi Aydın Bulvarı Atatürk Parkı İçi	Wc	-	36.000,00+KDV	1.080,00 %3 9.720,00 %27(Ek)

29	Söke	Atatürk Mahallesi 21.Cadde No:2A İç Kapı No:17	Büfe	4,61	305.000,00+KDV	9.150,00 %3 82.350,00 %27(Ek)
30	Söke	Atatürk Mahallesi 21.Cadde No:2A İç Kapı No:18	Büfe	4,61	315.000,00+KDV	9.450,00 %3 85.050,00%27(Ek)
31	Söke	Atatürk Mahallesi 21.Cadde No:2A	Çay Ocağı	13,38	60.000,00+KDV	1.800,00 %3 16.200,00 %27(Ek)
32	Koçarlı	Büyükdere Mahallesi 1841 Sokak No:40	Dükkan	10,00	40.000,00+KDV	1.200,00 %3 10.800,00%27(Ek)
33	Efeler	Cuma Mahallesi Egemenlik Bulvarı Balık Hali No:27/1	Dükkan	103,46	450.000,00+KDV	13.500,00 %3 121.500,00%27(Ek)
34	Efeler	Cuma Mahallesi Egemenlik Bulvarı Balık Hali No:27/2	Restoran	58,42	350.000,00+KDV	10.500,00 %3 94.500,00 %27(Ek)
35	Efeler	Cuma Mahallesi Egemenlik Bulvarı Balık Hali No:27/3	Restoran	58,42	350.000,00+KDV	10.500,00 %3 94.500,00 %27(Ek)