

**İ L A N**  
**AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN**

- 1- Mülkiyeti Aydın Büyükşehir Belediyesine ait ve sorumluluk alanında bulunan aşağıdaki listede adres ve niteliği belirtilen taşınmazların 3 (üç) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile kira ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhale 29/01/2025 tarihinde saat:12:00 da başlayacak ve istekliler ihale sırasına göre içeri alınacaktır. İhale Güzelhisar Mahallesi İstiklal Caddesi No:4 adresindeki Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası 6.katındaki Encümen Toplantı Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılacak olan **Gerçek Kişiler**; Büyükşehir Belediyesine borcu bulunmadığına dair yazı, Nüfus cüzdanı veya Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartı fotokopisi, Vekaleten katılacaklar vekaletname aslı ve noter tasdikli örneği, Yerleşim yeri (İkametgah) belgesi , İletişim bilgileri beyanı, İhale dokümanının satın alındığına dair belge, %3 geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont, %27 ek geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekontu  
**Tüzel Kişiler**; Büyükşehir Belediyesine borcu bulunmadığına dair yazı, Kuruluş sözleşmesinin aslı, Yönetim kurulu imza sirküleri, Adres ve iletişim bilgileri beyanı, Vergi levhası, Oda sicil kayıt belgesi, İhale dokümanının satın alındığına dair belge, % 3 geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont, %27 ek geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont, Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi veya vekaletname aslının noter tasdikli örneği,  
- İhale günü ihalelerin başlangıç saati olan 12:00'a kadar, Güzelhisar Mahallesi İstiklal Caddesi No:4 adresindeki Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası 6.katındaki Encümen toplantı salonunda, İhale Komisyon Başkanlığına eksiksiz olarak teslim etmeleri gerekmektedir.
- 4- İstekliler, aşağıdaki listede belirtilen ihalelere ilişkin şartname ve eklerini Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:39 adresindeki Hizmet Binasının 3.katındaki Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü'nde mesai saatleri içinde bedelsiz görebilir veya 1.000,00 TL karşılığı temin edebilirler. İhaleye katılabilmek için dosya bedeli olan 1.000,00 TL'nin ödenmesi zorunludur. Aksi takdirde ihaleye katılamaz.
- 5- İhaleye katılacak kişilerin ihalelere katılmaktan yasaklı olmamaları gerekmektedir.
- 6- İhale Komisyonu olarak Aydın Büyükşehir Belediyesi Encümeni, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İş bu ilan 6 maddeden ibarettir**

S. No	İlçe	Adresi	Niteliği	Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Tahmini Yıllık Kira Bedeli (TL/YIL)	Geçici Teminatı (TL)
1	Söke	Atatürk Mah. 21. Cadde No:2/A Zemin Kat Otogar B.B.N.:AZ/33	17 Nolu Büfe	4,61	305.000,00-TL+KDV	9.150,00 %3 82.350,00 %27(Ek)
2	Söke	Atatürk Mah. 21. Cadde No:2/A Zemin Kat Otogar B.B.N.:AZ/35	18 Nolu Büfe	4,61	315.000,00 -TL+KDV	9.450,00 %3 85.050,00 %27(Ek)
3	Efeler	Mimarsinan Mah. 2235 Sokak ile Anadolu Bulvarı Köşesi	Büfe	-	300.000,00-TL+KDV	9.000,00 %3 81.000,00 %27(Ek)
4	Nazilli	Yeni Mah. Ordu Caddesi Atatürk Parkı içi	Wc	-	72.000,00-TL+KDV	2.160,00 %3 19.440,00 %27(Ek)
5	Efeler	Çeştepe Mh.Muğla Bulv. 4.km No:109/7 Şehirlerarası Otobüs Terminali	4 N. Büfe	7,48	36.000,00-TL+KDV	1.080,00 %3 9.720,00 %27(Ek)
6	Efeler	Çeştepe Mh.Muğla Bulv. 4.km No:109/7 Şehirlerarası Otobüs Terminal	5 N. Büfe	7,48	36.000,00-TL+KDV	1.080,00 %3 9.720,00 %27(Ek)
7	Efeler	Çeştepe Mh.Muğla Bulv. 4.km No:109/7 Şehirlerarası Otobüs Terminal	7 N. Büfe	7,48	60.000,00-TL+KDV	1.800,00 %3 16.200,00%27(Ek)
8	Efeler	Çeştepe Mh.Muğla Bulv. 4.km No:109/7 Şehirlerarası Otobüs Terminal	9 N Büfe	7,48	48.000,00 -TL+KDV	1.440,00%3 12.960,00%27(Ek)
9	Efeler	Çeştepe Mh.Muğla Bulv. 4.km No:109/7 Şehirlerarası Otobüs Terminal	10 N Büfe	7,48	60.000,00-TL+KDV	1.800,00 %3 16.200,00%27(Ek)

10	Efeler	Çeştepe Mh.Muğla Bulv. 4.km No:109/3 Şehirlerarası Otobüs Terminal	AVM 2No Dükkan (B.B.N.13)	30,00	96.000,00-TL+KDV	2.880,00 %3 25.920,00%27(Ek)
11	Efeler	Çeştepe Mh.Muğla Bulv. 4.km No:109/3 Şehirlerarası Otobüs Terminal	AVM 10 No Dükkan (B.B.N.5)	30,00	72.000,00-TL+KDV	2.160,00 %3 19.440,00 %27(Ek)
12	Efeler	Çeştepe Mh.Muğla Karayolu 4.km No:109/8 Şehirlerarası Otobüs Terminali Bodrum Kat	3 Nolu Dükkan	36,14	80.000,00-TL+KDV	2.400,00 %3 21.600,00 %27
13	Efeler	Çeştepe Mh.Muğla Karayolu 4.km No:109/8 Şehirlerarası Otobüs Terminali Bodrum Kat	2 Nolu Wc	77,94	36.000,00-TL+KDV	1.080,00 %3 9.720,00 %27(Ek)