

İ L A N
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti Aydın Büyükşehir Belediyesine ait olan ve sorumluluk alanı dahilindeki, aşağıdaki listede 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15 sıra numarasında adres ve niteliği belirtilen taşınmazlar 3 (üç) yıl, 16 sıra numarasında adres ve niteliği belirtilen taşınmaz 6 (altı) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile kira ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhale 24.01.2024 tarihinde saat:12:00 da başlayacak ve istekliler ihale sırasına göre içeri alınacaktır. İhale Güzelhisar Mahallesi İstiklal Caddesi No:4 adresindeki Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası 6.katındaki Encümen Toplantı Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılacak olan
- Gerçek Kişiler;** Büyükşehir Belediyesine borcu bulunmadığına dair yazı, Nüfus cüzdan fotokopisi, Vekaleten katılacaklar vekaletname aslı ve noter tasdikli örneği, İkametgah ilmühaberi, İletişim bilgileri beyanı, İhale dokümanının satın alındığına dair belge, %3 geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont, 15 ve 16 sıra numarasında adres ve niteliği belirtilen taşınmaz için %27 ek geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont, 16 sıra numarasında adres ve niteliği belirtilen taşınmaz için; Son 3 (üç) yıla ait ciro ortalamasının 3.000.000,00.-TL'nin (üç milyon TL) altına düşmediğine dair bilgileri teyit eden yeminli mali müşavir ya da vergi dairesi onaylı bilanço ve gelir tablosunu (hesap dönemine ait bilançonun kurumlar vergisi beyanname zamanının gelmemesi nedeniyle kesinleşmediği durumlarda, yılın son dönemine ait geçici vergi beyannamesi ile eki olan gelir tablosunu) gösterir belge, 16 sıra numarasında adres ve niteliği belirtilen taşınmaz için İhale tarihinden önce alınmış ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi,
- **Tüzel Kişiler;** Büyükşehir Belediyesine borcu bulunmadığına dair yazı, Kuruluş sözleşmesinin aslı, Yönetim kurulu imza sirküleri, Adres ve iletişim bilgileri beyanı, Vergi levhası, Oda sicil kayıt belgesi, İhale dokümanının satın alındığına dair belge, % 3 geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont, 15 ve 16 sıra numarasında adres ve niteliği belirtilen taşınmaz için %27 ek geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi veya vekaletname aslının noter tasdikli örneği, 16 sıra numarasında adres ve niteliği belirtilen taşınmaz için Son 3 (üç) yıla ait ciro ortalamasının 3.000.000,00.-TL'nin (üç milyon TL) altına düşmediğine dair bilgileri teyit eden yeminli mali müşavir ya da vergi dairesi onaylı bilanço ve gelir tablosunu (hesap dönemine ait bilançonun kurumlar vergisi beyanname zamanının gelmemesi nedeniyle kesinleşmediği durumlarda, yılın son dönemine ait geçici vergi beyannamesi ile eki olan gelir tablosunu) gösterir belge, 16 sıra numarasında adres ve niteliği belirtilen taşınmaz için İhale tarihinden önce alınmış ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi,
- İhale günü ihalelerin başlangıç saati olan saat:12:00'a kadar, Güzelhisar Mahallesi İstiklal Caddesi No:4 adresindeki Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası 6.katındaki Encümen toplantı salonunda, İhale Komisyon Başkanlığına eksiksiz olarak teslim etmeleri gerekmektedir.
- 4- İstekliler, aşağıdaki listede belirtilen ihalelere ilişkin şartname ve eklerini Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:39 adresindeki Hizmet Binasının 3.katındaki Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü'nde mesai saatleri içinde bedelsiz görebilir veya 1.000,00 TL karşılığı temin edebilirler. İhaleye katılabilmek için dosya bedeli olan 1.000,00 TL'nin ödenmesi zorunludur. Aksi takdirde ihaleye katılamaz.
- Aşağıdaki ilan tablosunun 9,10,11,12,13 ve 14'ncü numarasında belirtilen ATM yerleri için Tahmini yıllık kira bedeli üzerine Katma Değer vergisi hesaplanmayacaktır.
- 5- İhaleye katılacak kişilerin ihalelere katılmaktan yasaklı olmamaları gerekmektedir.
- 6- İhale Komisyonu olarak Aydın Büyükşehir Belediyesi Encümeni, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İş bu ilan 6 maddeden ibarettir

S. No	İlçe	Adresi	Niteliği	Kullanım Alanı (m²)	Tahmini Yıllık Kira Bedeli (TL/YIL)	Geçici Teminatı (TL)
1	Efeler	Çeştepe Mh.Muğla Bulv. 4.km No:109/7 Şehirlerarası Otobüs Terminali	4 N. Büfe	7,48	18.000,00 + KDV	540,00
2	Efeler	Çeştepe Mh.Muğla Bulv. 4.km No:109/7 Şehirlerarası Otobüs Terminal	5 N. Büfe	7,48	18.000,00 + KDV	540,00
3	Efeler	Çeştepe Mh.Muğla Bulv. 4.km No:109/7 Şehirlerarası Otobüs Terminal	7 N. Büfe	7,48	30.000,00 + KDV	900,00
4	Efeler	Çeştepe Mh.Muğla Bulv. 4.km No:109/7 Şehirlerarası Otobüs Terminal	9 N Büfe	7,48	24.000,00 + KDV	720,00
5	Efeler	Çeştepe Mh.Muğla Bulv. 4.km No:109/3 Şehirlerarası Otobüs Terminal	AVM 2No.Dükkan(B.B.N.13)	30,00	95.000,00 + KDV	2.850,00

6	Efeler	Zafer Mh. 125 Sk. No:1 Aytepe Mesire Alanı Altı 751 ada 36 parsel	Restaurant ve Cafe	-	44.000,00 + KDV	1.320,00
7	Koçarlı	Boydere Mh. Merkez Sokak No:108	3 Nolu Dükkan	38,07	97.500,00 + KDV	2.925,00
8	Köşk	Altıeylül Mahallesi Köşk Toptancı Hali Şubesi	2 Nolu Depo	62,50	10.000,00 + KDV	300,00
9	Efeler	Çeştepe Mahallesi Muğla Bulvarı Otogar Dahili 2 Nolu	ATM Yeri	6,00	72.000,00	2.160,00
10	Didim	Altinkum Taksi Durağı Önü	ATM Yeri	4,74	120.000,00	3.600,00
11	Didim	Çamlık Mahallesi Yunuslu Park 2 Nolu	ATM Yeri	10,69	120.000,00	3.600,00
12	Didim	Çamlık Mahallesi Yunuslu Park 3 Nolu	ATM Yeri	6,00	120.000,00	3.600,00
13	Didim	Çamlık Mahallesi Yunuslu Park 5 Nolu	ATM Yeri	6,40	120.000,00	3.600,00
14	Didim	Atatürk Bulvarı Sedef Pastanesi Önü 6 Nolu	ATM Yeri	5,65	120.000,00	3.600,00
15	Efeler	Ata 620 Sokak No:1/B	Düğün Salonu	1.140,00	120.000,00+ KDV	3.600,00 % 3 32.400,00 %27(ek)
16	Efeler	Orta Mahalle Denizli Bulvarı Tekstil Park No:81/5	Restoran Kafe	Kapalı Alan: 327,00 Açık Alan : 1.140,00	328.000,00+ KDV	9.840,00 % 3 88.560,00 %27(ek)