

İ L A N
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Aydın Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanında bulunan aşağıdaki listede adres ve niteliği belirtilen taşınmazların 3 (üç) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile kira ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhale 21.05.2025 tarihinde saat:12:00 da başlayacak ve istekliler ihale sırasına göre içeri alınacaktır. İhale Güzelhisar Mahallesi İstiklal Caddesi No:4 adresindeki Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası 6.katındaki Encümen Toplantı Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılacak olan **Gerçek Kişiler**; Büyükşehir Belediyesine borcu bulunmadığına dair yazı, Nüfus cüzdanı veya Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartı fotokopisi, Vekaleten katılacaklar vekaletname aslı ve noter tasdikli örneği, Yerleşim yeri (İkametgah) belgesi , 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamlarında ihale yasaklısı olmadığına dair belge veya vereceği taahhütname, Adres ve iletişim bilgileri beyanı, İhale dokümanının satın alındığına dair belge, %3 geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont, %27 ek geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont, Yazıhaneler için başvuruda bulunanlar T.C.Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan alınmış olan F1 veya F2 Yetki Belgesini, D1 veya B1 Yetki Belgesini ve Karayolları Düzenleme Genel Müdürlüğü'nden alınmış hat iznini;
Tüzel Kişiler; Büyükşehir Belediyesine borcu bulunmadığına dair yazı, Kuruluş sözleşmesinin aslı, Yönetim kurulu imza sirküleri, Adres ve iletişim bilgileri beyanı, Vergi levhası, Oda sicil kayıt belgesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamlarında ihale yasaklısı olmadığına dair belge veya vereceği taahhütname İhale dokümanının satın alındığına dair belge, % 3 geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont, %27 ek geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont, Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi veya vekaletname aslının noter tasdikli örneği, , Yazıhaneler için başvuruda bulunanlar T.C.Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan alınmış olan F1 veya F2 Yetki Belgesini, D1 veya B1 Yetki Belgesini ve Karayolları Düzenleme Genel Müdürlüğü'nden alınmış hat iznini;
- İhale günü ihalelerin başlangıç saati olan 12:00'a kadar, Güzelhisar Mahallesi İstiklal Caddesi No:4 adresindeki Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası 6.katındaki Encümen toplantı salonunda, İhale Komisyon Başkanlığına eksiksiz olarak teslim etmeleri gerekmektedir.
- 4- İstekliler, aşağıdaki listede belirtilen ihalelere ilişkin şartname ve eklerini Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:39 adresindeki Hizmet Binasının 3.katındaki Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü'nde mesai saatleri içinde bedelsiz görebilir veya 1.000,00 TL karşılığı temin edebilirler. İhaleye katılabilmek için dosya bedeli olan 1.000,00 TL'nin ödenmesi zorunludur. Aksi takdirde ihaleye katılamaz.
- 5- İhaleye katılacak kişilerin ihalelere katılmaktan yasaklı olmamaları gerekmektedir.
- 6- İhale Komisyonu olarak Aydın Büyükşehir Belediyesi Encümeni, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İş bu ilan 6 maddeden ibarettir

S. No	İlçe	Adresi	Niteliği	Kullanım Alanı (m ²)	Tahmini Yıllık Kira Bedeli (TL/YIL)	Geçici ve ek geçici Teminatı (TL)
1	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/7	Büfe	19,30	300.000,00-TL+KDV	9.000,00 %3 81.000,00 %27(Ek)
2	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14/A	Kafe-Restoran	164,10	180.000,00-TL+KDV	5.400,00 %3 48.600,00 %27(Ek)
3	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/14/B	Büfe	20,80	240.000,00-TL+KDV	7.200,00 %3 64.800,00 %27(Ek)
4	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/1	Dükkan	42,00	150.000,00-TL+KDV	4.500,00 %3 40.500,00 %27(Ek)
5	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/13	Berber	13,02	25.000,00-TL+KDV	750,00 %3 6.750,00 %27(Ek)

6	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/26	WC Bay+Bayan	90,00	720.000,00-TL+KDV	21.600,00 %3 194.400,00 %27(Ek)
7	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/9	Yazıhane	15,72	120.000,00-TL+KDV	3.600,00%3 32.400,00%27(Ek)
8	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/10	Yazıhane	13,56	120.000,00-TL+KDV	3.600,00%3 32.400,00%27(Ek)
9	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/11	Yazıhane	13,56	120.000,00-TL+KDV	3.600,00%3 32.400,00%27(Ek)
10	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/16	Büro	29,50	120.000,00-TL+KDV	3.600,00%3 32.400,00%27(Ek)
11	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/17	Yazıhane+Büro	29,50	120.000,00-TL+KDV	3.600,00%3 32.400,00%27(Ek)
12	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/18	Yazıhane+Büro	21,87	120.000,00-TL+KDV	3.600,00 %3 32.400,00%27(Ek)
13	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/19	Yazıhane+Büro	29,93	120.000,00-TL+KDV	3.600,00 %3 32.400,00%27(Ek)
14	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/20	Yazıhane+Büro	31,49	120.000,00-TL+KDV	3.600,00 %3 32.400,00%27(Ek)
15	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/21	Yazıhane+Büro	31,49	120.000,00-TL+KDV	3.600,00 %3 32.400,00%27(Ek)
16	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/22	Yazıhane+Büro	29,93	120.000,00-TL+KDV	3.600,00 %3 32.400,00%27(Ek)
17	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/23	Yazıhane+Büro	26,78	120.000,00-TL+KDV	3.600,00 %3 32.400,00%27(Ek)
18	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/24	Yazıhane+Büro	21,87	120.000,00-TL+KDV	3.600,00 %3 32.400,00%27(Ek)
19	Nazilli	Karaçay Mahallesi 92 Sokak No:14 Z/25	Yazıhane+Büro	14,35	120.000,00-TL+KDV	3.600,00 %3 32.400,00%27(Ek)