

**İLAN**  
**AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

S.NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	HİSSE ORANI	VASFI	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	Efeler	Kemer	2305	14	695,11	Tam	Arsa	12.511.980,00-TL	375.359,40 %3 3.378.234,60 %27 (Ek)
2	Efeler	Kemer	1751	6	462,16	Tam	Arsa	12.478.320,00-TL	374.349,60 %3 3.369.146,40 %27 (Ek)
3	Efeler	Kemer	2632	2	1239,89	Tam	Arsa	18.598.350,00-TL	557.950,50 %3 5.021.554,50 %27 (Ek)
4	Efeler	Orta	804	41	5261,56	Tam	Kerpiç Ev ve Kuyusu Olan Tarla	15.784.680,00-TL	473.540,40 %3 4.261.863,60 %27 (Ek)
5	Efeler	Orta	2772	8	1410,54	Tam	Arsa	11.284.320,00-TL	338.529,60 %3 3.046.766,40 %27 (Ek)
6	Efeler	Orta	2800	3	1800,20	Tam	Arsa	12.272.179,40-TL	368.165,38 %3 3.313.488,44 %27 (Ek)
7	Efeler	Cumhuriyet	2765	10	176,00	Tam	Arsa	2.640.000,00-TL	79.200,00 %3 712.800,00 %27 (Ek)
8	Efeler	Orta	2772	7	1020,93	Tam	Arsa	8.167.440,00-TL	245.023,20 %3 2.205.208,80 %27 (Ek)

1- Mülkiyeti Aydın Büyükşehir Belediyesine ait yukarıdaki listede tapu bilgileri belirtilen taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı yapılacaktır.

2- Satışı yapılacak olan taşınmazların ihalesi 20/11/2024 Çarşamba günü saat 12.00'de başlayacak ve istekliler ihale sırasına göre içeri alınacaktır. İhale, Güzelhisar Mahallesi İstiklal Caddesi No:4 adresinde bulunan Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 6. katındaki Encümen toplantı salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır.

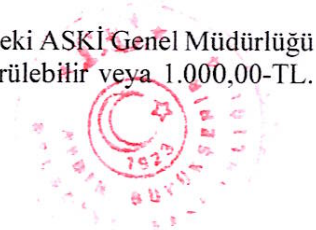
3- İhaleye katılan **Gerçek Kişiler;** a) Büyükşehir Belediyemize borcu bulunmadığına dair yazı. b) Nüfus cüzdanı fotokopisi. c) Vekaleten katılacaklar vekaletname aslı ve noter tasdikli örneği. d) İkametgah ilmühaberi. e) İletişim bilgileri beyanı. f) İhale dokümanının satın alındığına dair belge. g) %3 geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont. h) %27 ek geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont. **Tüzel Kişiler;** a) Büyükşehir Belediyemize borcu bulunmadığına dair yazı. b) Kuruluş sözleşmesinin aslı. c) Yönetim Kurulu imza sirküleri. d) Adres ve iletişim bilgileri beyanı. e) Vergi levhası. f) Oda sicil kayıt belgesi. g) İhale dokümanının satın alındığına dair belge. h) %3 geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont. ı) %27 ek geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

4- Geçici teminatın bankalardan alınacak "Geçici Teminat Mektubu" ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı kanunun 27. maddesi hakkındaki yönetmelikte belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.

5- Satış bedeli peşin ödenecektir, ayrıca her türlü vergi, resim ve harçlar alıcıya aittir.

6- İstekliler yukarıdaki listede belirtilen ihalelere ilişkin şartname, ve eklerini Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:40 adresindeki ASKİ Genel Müdürlüğü Hizmet Binasının 4. katındaki Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetim Şube Müdürlüğü'nde mesai saatleri içinde bedelsiz görülebilir veya 1.000,00-TL karşılığı temin edebilirler. İhaleye katılabilmek için dosya bedeli olan 1.000,00-TL'nin ödenmesi zorunludur. Aksi takdirde ihaleye katılamaz.

7- İhaleye katılacak kişilerin ihalelere katılmaktan yasaklı olmamaları gerekmektedir.



- 8- İhale Komisyonu olarak Aydın Büyükşehir Belediyesi Encümeni, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.  
9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler "<http://aydin.bel.tr/>" adresinden öğrenilebilir.  
**İş bu ilan 9 maddeden ibarettir.**

