

- ## ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- ## KONUT ALANLARI

- ## KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- ## SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- ## AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 ÖNLEMLİ ALAN

- ## YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

-  **KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUSAĞI**

ULAŞIM

- ## ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

-  BORU HATTI

-  ENERJİ NAKİL HATTI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- **TEKNİK ALTYAPI ALANI**

1. PLANLAMA ALANI SINIRI, 775 SAYILI GECEKONDUKANUNU KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NIN 16.01.2025 TARİH VE 756058 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE “AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ, SAVRANDERE MAHALLESİ 1 NO.LU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ” İLAN EDİLEN ALAN İÇERİSİNDE, 50,21 HA'LİK ALANI KAPSAMAKTADIR.

- BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 775 SAYILI GECEKONU KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

1/5000

Müteahhit: Alya Grup
Müh. Mad. Mim. İnş. Enerji
Emlak San. TİC. A.Ş.
Mesul Mühendis
Tolgahan YANA
Harita Mühendisi

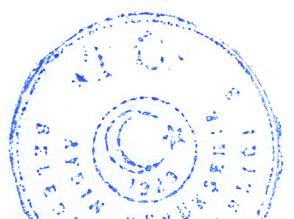
FETTAH GÖKÇÜL
Harita Mühendisi

HALİL DOĞAN
Harita Şube Müdür V.


SERAP ŞİMŞEK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ONANDI

16.05/2024



Büyükşehir Belediye Başkanı a.

ERTUĞRUL YAMEN
Genel Sekreter Yrd.

AYDIN-M19-C-03-a
(EFELER)