



**KUŞADASI-SÖKE-DAVUTLAR-GÜZELÇAMLI
BELEDİYELERİ KATI ATIK DEPOLAMA ALANI
1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
İLAVE PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU



AKS Planlama

AKS PLANLAMA ve MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
İŞÇİ BLOKLARI MAH. MEVLANA BLV. NO: 182/B
EGE PLAZA D: 41 06530 BALGAT/ÇANKAYA/ANKARA
TEL : (0312) 440 23 20 – FAX : (0312) 438 19 16
www.aks.com.tr – aks@aks.com.tr

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.7.2020
Tarih ve 146 Sayılı Kararı ile 3194 Sayılı İmar
Kanunu'nun 8. Maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı
Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.
Maddesinin c bendine göre onaylanmıştır.

Temmuz - 2020

PIN: 11P-0935017

AMAÇ ve KAPSAM

Bu plan teklifi, Mer'i İmar Planı'ndaki Kirazlı Mahallesi Kuşadası-Söke-Davutlar-Güzelçamlı Katı Atık Depolama Alanının içerisinde yer alan 244 Ada 1 Nolu Parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı'nın yapılabilmesi amacıyla "1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu Değişikliği" teklifi hazırlanmıştır.

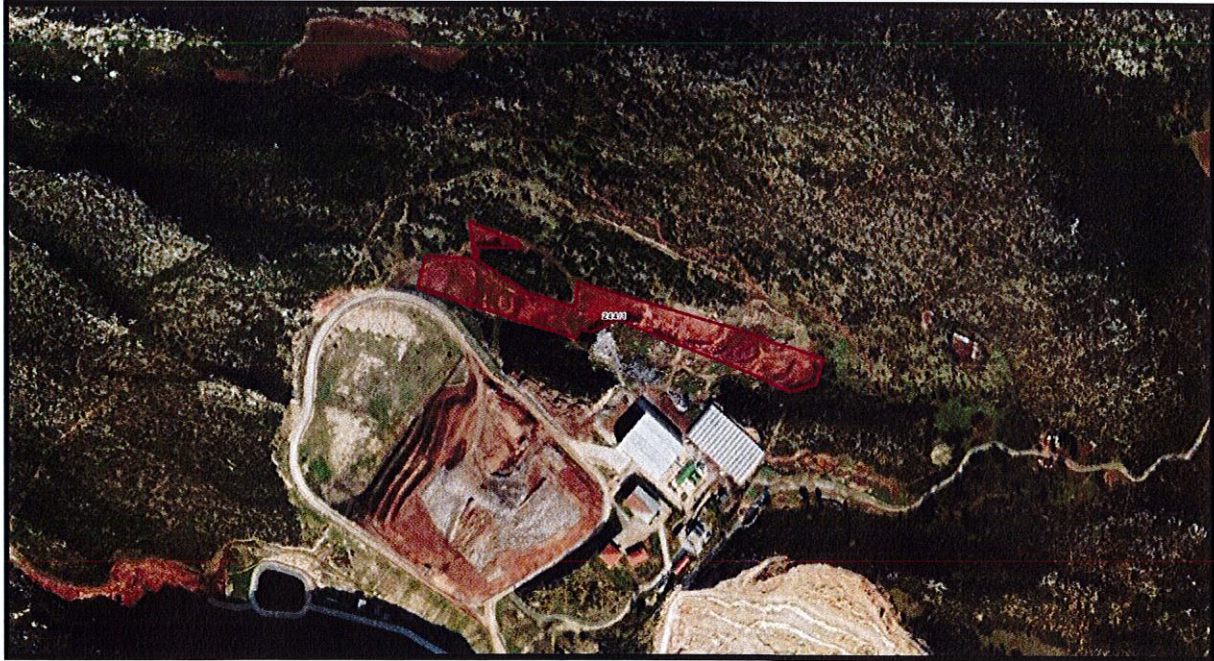
BÖLGENİN GENEL ÖZELLİKLERİ

M18-B-17-C-1-C, M18-B-17-C-4-B ve M18-B-17-C-3-A olmak üzere 3 adet plan paftası içerisinde yer alan planlama sahası, , X: 4.186.452,176 – 4.186.688,992 ile Y: 528.710,063 – 529.897,058 koordinatları içinde yer almaktadır.

Kuşadası ilçesi, Kirazlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 244 Ada 1 Nolu parselin bulunduğu ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak yapılması düşünülen alan 20.597,57 m² yüzölçümüne sahiptir. Söz konusu parsel Katı Atık Depolama Alanı (Rezerv Alan) içerisinde yer almaktadır.

Planlama sahasına ulaşım, Süleyman Demirel Bulvarı üzerinden sağlanmaktadır. Alan, ilçe merkezine 13 km., Kuşadası Belediyesi'ne ise 15,9 km. uzaklıktadır.

Planlama sahasına ait uydu görüntüsü aşağıda verilmiştir.

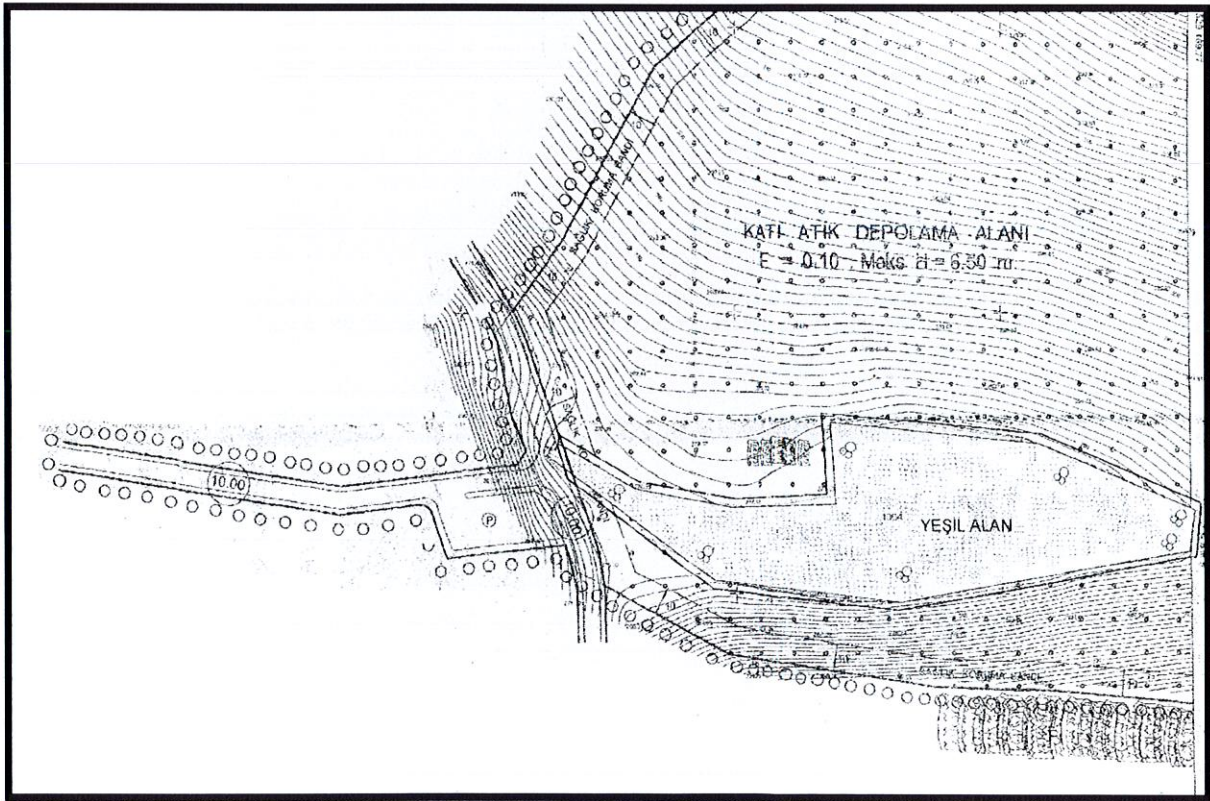


Resim 1.1.244 Ada 1 Nolu Parsel Uydu Görüntüsü

1. MEVCUT İMAR PLANI

Söz konusu planlama sahasına ait mer'î imar planı incelendiğinde;

- Kuşadası-Söke-Davutlar-Güzelçamlı Belediyeleri Katı Atık Depolama Alanı İmar Planı 374.484,95 m² alan büyüklüğünde planlanmıştır.
- İlgili Nazım ve Uygulama İmar Planlarında Katı Atık Depolama Alanı ve Katı Atık Depolama Alanı (Rezerv Alan) olmak üzere 2 adet kullanım kararı belirlenmiştir.
- Söz konusu katı atık depolama alanına ait onanlı uygulama imar planlarında; tesis alanında yer alacak idari ve sosyal tesislerde yapılaşma koşulları Emsal: 0.10 Yençok: 6.50 m. olup, depolama tesisinde sağlık koruma bandı mesafelerini korumak kaydı ile taban alanı ve yükseklik kullanımı serbesttir, ifadesi yer almaktadır.
- İlerleyen süreçte 16.07.2014 tarihinde uygulama ve nazım imar planı değişikliği yapılarak 244 Ada 8 Nolu parsel “yeşil alan” olarak planlanmıştır. Ayrıca ilgili park alanına servis amacıyla taşıt yolu planlanmıştır.



Harita 2.1. Kuşadası ilçesi Kirazlı Mahallesi 244 Ada 8 Nolu Parsel “Yeşil Alan” Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Mer'î Uygulama İmar Planı Değişikliği

Kuşadası ilçesinde yer alan planlama sahasında mevcut imar planında Katı Atık Depolama Alanı olarak faaliyet gösteren kurulu tesisin içerisinde yer alan 244 Ada 1 Nolu parselde; yerel idarenin talepleri doğrultusunda kamu yararı gözetilerek depolanacak atıklardan enerji üretilmesi gerekçesi ile onanlı uygulama imar planı plan hükümlerine, “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” planlanması amacıyla aşağıdaki plan notu eklenmiştir;

PLAN NOTLARI

16. KATI ATIK DEPOLAMA ALANI VE REZERV ALANI İÇİNDE KATI ATIKLARIN BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLANMASINA İLİŞKİN TEKNİK VE İDARİ TESİSLER İLE KATI ATIKLARDAN ENERJİ ÜRETİLMESİNE İLİŞKİN TESİSLER YER ALABİLİR.

**AKS PLANLAMA VE MÜHENDİSLİK**
İşçi Blokları Mh. Mevlana Bld. İKON
No: 182/B Ege Plaza Daire:41 Balçat - Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 440 23 20 Faks: (0312) 438 11 11
P A S K E N T V D 1 6 7 0 0 1 3 5 8
Şahin KAYNAR
Şehir Plancısı
Dip.No:319 0 Sic.No:2310