

PIN: NIP-326655...

AYDIN İLİ
KUŞADASI İLÇESİ,
TÜRKMEN MAH.
ZİNCİRLİ KUYU MEVKİİ

405 ADA, 1 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI
ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU

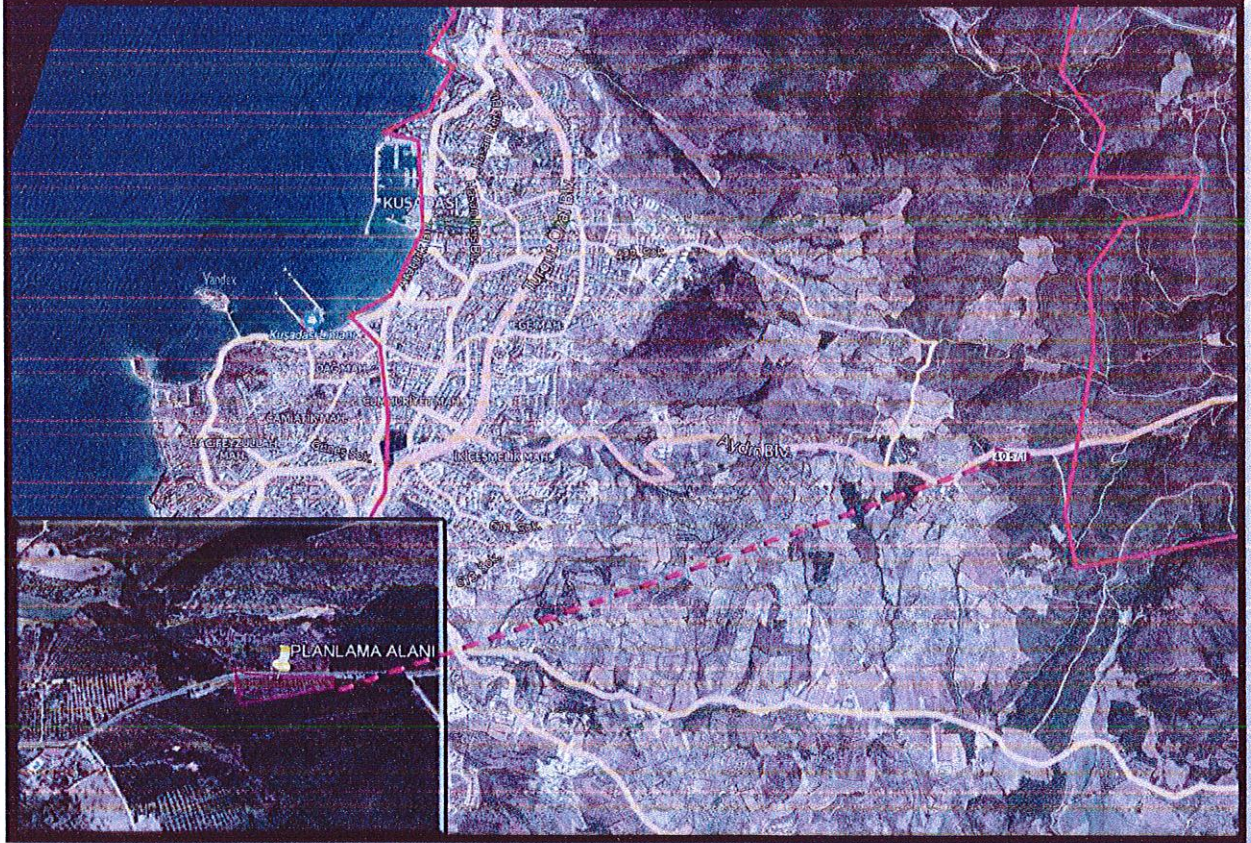


YILDIZGRUP PLANLAMA GAYR DEĞERL. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.
Kurtuluş Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Evran Apt. Kat:3
No:15 - Efeler/AYDIN
[Tel:0\(256\)2144009](tel:02562144009)

**AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, TÜRKMEN MAHALLESİ
405 ADA, 1 PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU**

1-PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU

Plan değişikliğine konu alan; Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, Zincirli kuyu mevkii, tapunun 19-o 19-n pafta, 405 ada, 13.120,00 m² alan büyüklüğündeki 1 nolu parseldir. Kıyıya yaklaşık 4,3 km., Kuşadası Belediyesine ise 4,2 km. mesafede, Yeniköy yolu üzerinde yola cepheli konumda yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Genel Konumu



II. MEVZUAT KAPSAMI

Fiziksel açıdan kent, işlevsel öğelerin çok ve kendi içinde çeşitli olduğu mekandır. Bu işlevsel öğeler, **barınma**,(iskan alanları), **çalışma** (Üretim, ticaret, yönetim vb. alanlar) **dinlenme-eğlenme** (açık ve yeşil alanlar, kültür hizmetleri, eğlence alanları vb.) ile **ulaşımdır**. Sağlıklı bir kentsel yerleşmede kentsel eylemler, bu eylemlerin alansal karşılıkları olarak çeşitlenen fonksiyonlar, bu fonksiyonların hiyerarşik olarak örgütlendiği bir yapı, donatılar yönünden erişilebilirliği sağlanmış ve bu donatıların nüfusla orantılı yeterli alansal büyüklükleri doğru kurgulanmış bir sistem öngörüsü mevzubahistir. Kentlerde imar planı ile ayrılmış olan kentsel teknik ve sosyal altyapı alanları sağlıklı, fiziki ve sosyal çevresi ile uyumlu kentli bireylerin var olması için önemli bir unsurdur.

Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında, 20.02.2020 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Kanun'un 12 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa getirilen Ek Madde 8 kapsamında, plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılacağı, plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulması istenmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5(i) ve (k) maddelerinde, sosyal ve teknik altyapı alanları, bölgenin ihtiyacına yönelik eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlar ile elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışları olarak ifade edilmektedir.

SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	
Sosyal Altyapı Alanları	Teknik Altyapı Alanları
✓ Yeşil Alan ✓ Eğitim Alanı ✓ Sağlık Alanı ✓ Sosyal Tesis Alanı: Kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri vb. ✓ Kültürel Tesis Alanı: Kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera vb. ✓ İbadet Alanı	✓ Ulaşım ✓ Otopark ✓ Elektrik ✓ Doğalgaz ✓ Haberleşme ✓ Çöp ve Atık İmhası ✓ İçme ve Kullanma Suyu ✓ Kanalizasyon vb.

Şekil 2: Sosyal ve Teknik Altyapı Alan Grupları



Kentsel fiziki yaşam çevrelerinde bu alanların yeterince bulunmaması kentlerle bütünleşemeyen yaşam kalitesi yeterli olmayan bireylerin bulunmasına neden olmaktadır. Bu alanların imar planlarında, Yönetmelikte yer alan miktarlarda ayrılması veya plan değişikliği ile yerleri değiştirilecek ise o alanda aynı miktarda sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmasına dikkat edilmesi önemli bir noktadır. Sporun, kültürel faaliyetlerin, bireyleri ortak bir noktada buluşturacağı bir gerçektir. Ayrıca, kentsel ve sosyal teknik altyapı alanları kentte bütünleşmeyi sağlayan kentte yaşam kuralları ve aidiyetliği arttırmaya yönelik eğitimlerin verildiği alanlar olarak düşünülebilir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Yürüme Mesafeleri başlıklı 12. maddede

(1) İmar planlarında yürüme mesafeleri; eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak planlanır. Bu fıkrada belirtilen hususlar uygun olması halinde ikinci ve üçüncü fıkralardaki asgari yürüme mesafelerine uyulur.

(2) İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkokul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir.

(3) Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir.” İfadelerine yer verilmiştir.

Yine aynı yönetmeliğin imar planı değişiklikleri başlıklı 26.5.(a) maddesinde, artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılacağı ifade edilmiş, **Standartlar başlıklı 11.(1) Maddesinde** “İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur.” hükmüne yer verilmiş, tablo değerleri de aşağıda gösterildiği şekilde belirlenmiştir.



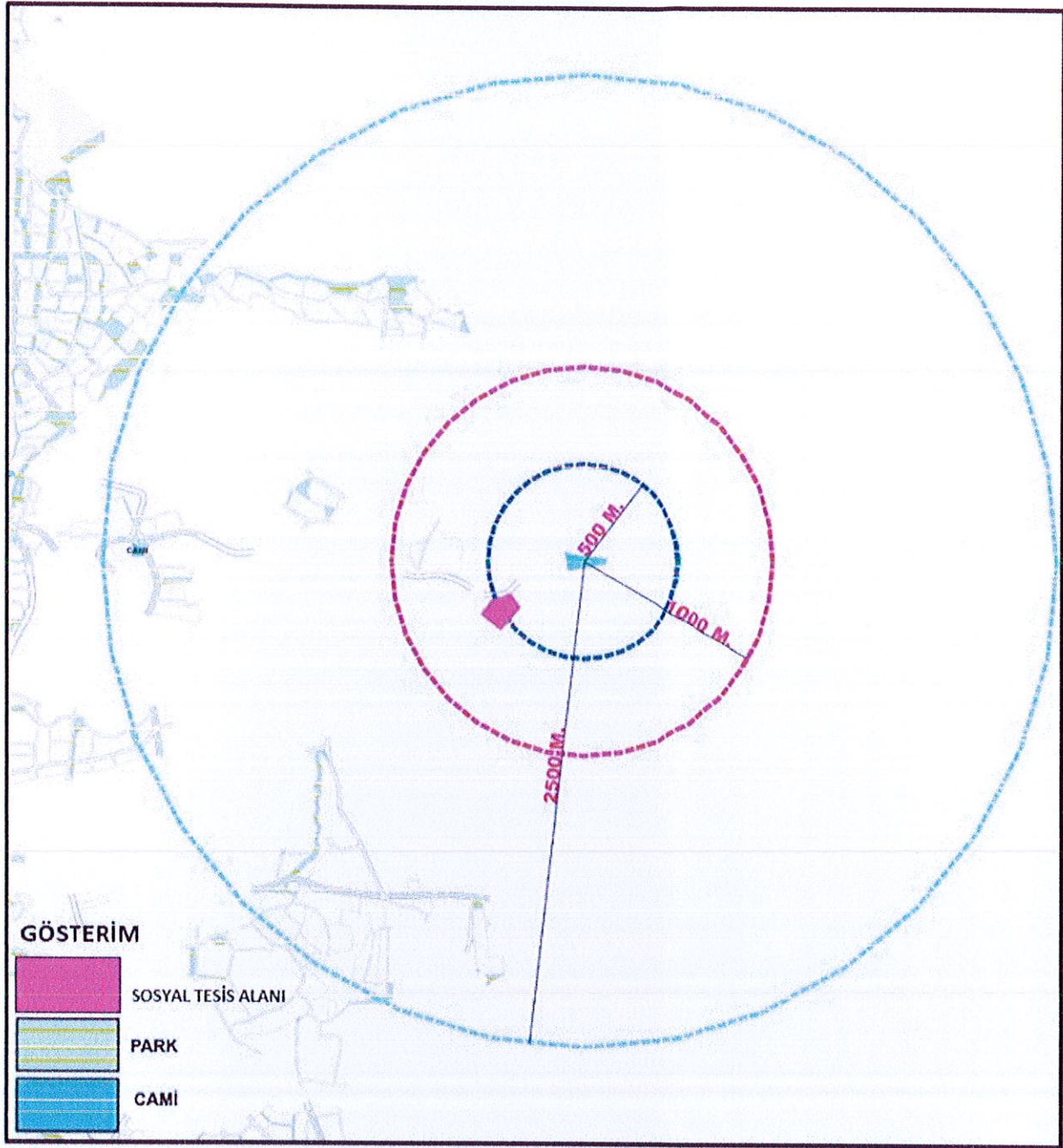
EK-2 TABLO			FARKLI NÜFUS GRUPLARINDA ASGARI SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN STANDARTLAR VE ASGARI ALAN BÜYÜKLÜKLERİ TABLOSU									
ALTYAPI ALANLARI			NÜFUS GRUPLARI		0 - 75.000		75.001- 150.000		150.001 - 500.000		501.000 +	
			m²/kişi	Asgari Birim Alan (m²)	m²/kişi	Asgari Birim Alan (m²)	m²/kişi	Asgari Birim Alan (m²)	m²/kişi	Asgari Birim Alan (m²)		
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI			Anaokulu	0.50	1.500-3.000	0.50	1.500-3.000	0.60	1.500-3.000	0.60	2.000-4.000	
			İlkokul	2.00	5.000-8.000	2.00	5.000-8.000	2.00	5.000-8.000	2.00	5.000-8.000	
			Ortaokul	2.00	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000	
			Gündüzlü Lise	2.00	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000	
			Yatılı Lise		10.000-15.000		10.000-15.000		10.000-15.000			
			Endüstri Meslek Lisesi, Çok Programlı Lise		10.000-25.000		10.000-25.000		10.000-25.000			
			Özel Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezleri		2.000-4.000		2.000-4.000		2.000-4.000			
			Halk Eğitim Merkezi		3.000-5.000		3.000-5.000		3.000-5.000		3.000-5.000	
			Olgunlaşma Enstitüsü									
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	İLÇE SINIRLARI DAHİLİNDE YAPILAN PLANLAMALARDA	Çocuk Bahçesi	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00					
		Park										
		Meydan										
		Semt Spor Alanı										
		Botanik Park										
		Mesire Yeri										
		Rekreasyon										
	İL SINIRLARI BÖTÜNÜNDE YAPILAN PLANLAMALARDA	Hayvanat Bahçesi	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00					
		Kent Ormanı										
		Ağaçlandırılacak Alan										
		Fuar, Panayır ve Festival Alanı										
		Hipodrom										
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	Aile Sağlık Merkezi	1.50	750-2.000	1.50	750-2.000	1.50	750-2.000	1.60	750-2.000			
	Basamak Sağlık Tesisleri		3,000		3,000		3,000					
	Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi		Ünüt başına (110) m²		Ünüt başına (110) m²		Ünüt başına (110) m²					
	Doğum ve Çocuk Bakım Evleri		Yatak başına (130) m²		Yatak başına (130) m²		Yatak başına (130) m²		Yatak başına (130) m²			
	Devlet Hastaneleri											
	İhtisas/Eğitim ve Araştırma Hastaneleri											
	Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Hastaneleri											
	Sağlık Kampüsleri									Yatak başına (220) m²	Yatak başına (220) m²	Yatak başına (220) m²
	SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER ALANI				0.75				1.00		1.25	
İBADET YERİ	Küçük ibadet yeri	0.50	1,000	0.50	1,000	0.75	1,000	0.75	1,000			
	Orta ibadet yeri		2,500		2,500		2,500					
	Büyük ibadet yeri ve külliyesi		10,000		10,000		15,000					
TEKNİK ALTYAPI (Yol ve Otopark hariç)			1.00		1.25		1.50		2.00			

Şekil 3: Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu

II. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA ERİŞME ANALİZİ

1/5000 nazım imar planı değişikliği önerilen Türkmen Mahallesi, Zincirli Kuyu Mevkiindeki 405 ada, 1 nolu parseli kapsayan planlama alanı yürürlükte bulunan Kuşadası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “**Nitelikli Orman**” alanında yer almıştır. Planlamaya konu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.





Şekil 4: Planlama Alanının Yürüme Mesafeleri Dahilinde Kuşadası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Göre Mevcut Sosyal Altyapı Alanları

Planlama alanı Atatürk Yolu (Kuşadası – Yeniköy) güzergâhında olup, ulaşılabilirlik yönüyle sorunu bulunmamaktadır. Aydın iline 49 km, Kuşadası ilçesine 10 km uzaklıkta ve Kuşadası kentsel alanınının kopuk durumda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre kentsel yerleşme alanları ile mesafesi en az 1000 m.dir Bu alanlarda ise baskın kullanım kararı konut olmakla birlikte yoğunluk kararları yönüyle Emsal:0.20 şartlarında seyrek olarak tanımlanabilecek yoğunluk kararları geçerlidir. Yürürlükte Planlama alanı merkez kabul edilmek kaydıyla Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Yürüme Mesafeleri başlıklı 12. maddede belirtilen mesafelere göre Kuşadası 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında yapılan sosyal ve

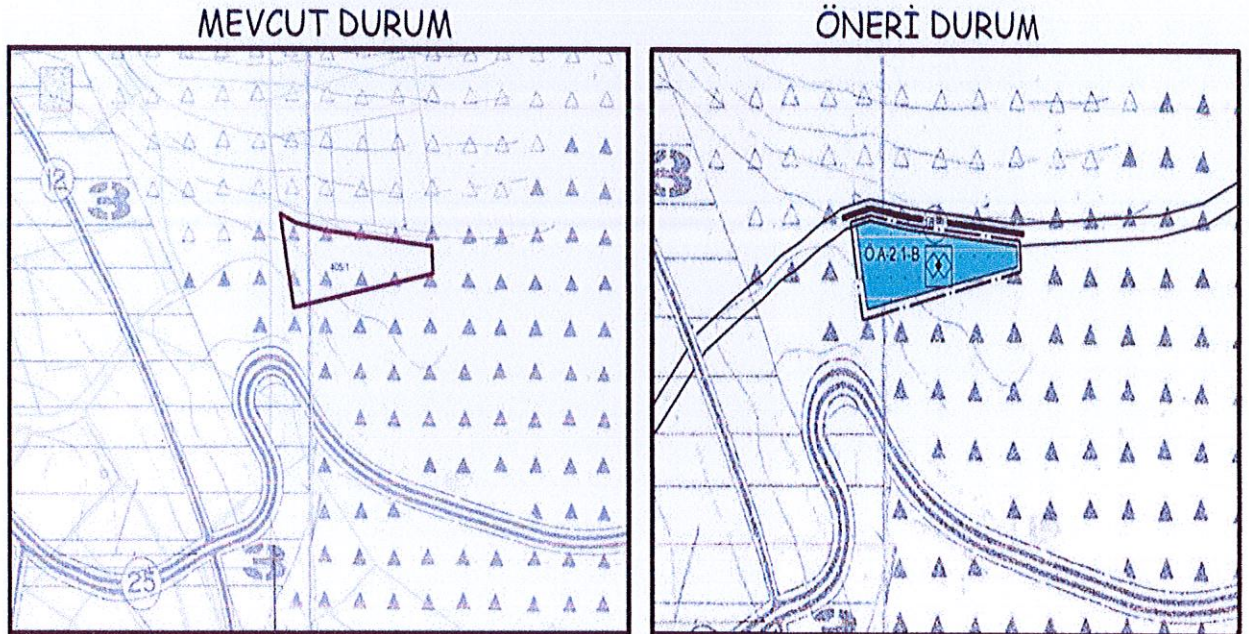


teknik altyapı analizinde, 500 m. dahilinde Sosyal Tesis Alanı (Şoförler Odası), 2500 m dahilinde ise Cami alanı, yine 1000 m.-2500 m mesafe kuşağında çocuk bahçesi, oyun ve semt yeşil alanları mevcuttur.

Planlama alanında öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, Zincirli kuyu mevkii, tapunun 19-o 19-n pafta, 405 ada, 13.120,00 m2 alan büyüklüğündeki 1 nolu parselle kayıtlı taşınmaz üzerinde 500 kişi kapasiteli özel engelli bakım merkezi (ruhsal, zihinsel, bedensel) yapılmak istenmekte olup amacına uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Sosyal Tesis Alanı” kullanım kararı getirilmesi işlemini kapsamaktadır.

24/5/1983 tarihli ve 2828 sayılı Sosyal Hizmetler Kanununun 34 ve ek 7 nci maddeleri ile 3/6/2011 tarihli ve 633 sayılı Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 28 inci maddesi hükümlerine dayanılarak hazırlanan ve yürürlükte bulunan **Engelli Bireylere Yönelik Özel Bakım Merkezleri Yönetmeliği**’ne bağlı olarak çalışılacaktır. Bu tür tesislerde ailesi yanında bakımı mümkün olmayan bakıma muhtaç engelli bireylere hizmet veren kuruluşlarımızda, engelli bireylerin öncelikle insan onuruna yakışır şekilde bakımına, beslenmesine, korunmasına, becerilerinin geliştirilmesine ve sosyal hayata uyumuna ilişkin bakım ve sosyal rehabilitasyon hizmetleri sunulmaktadır.

Bakım hizmetleri kapsamında; engelli bireylerin beslenmesi, korunması, temizliği gibi birincil yaşam ihtiyaçları giderilmektedir. Sosyal rehabilitasyon hizmetleri kapsamında ise; engellilerimizin var olan yeteneklerinin ve becerilerinin korunması ve geliştirilmesi için egzersiz çalışmaları; atletizm, yüzme, basketbol, futbol gibi sportif çalışmalar; resim, müzik, folklor, tiyatro gibi sanatsal ve kültürel etkinlikler; seramik işleri, el işi, galoş üretimi, ahşap doğrama, tarımsal çalışmalar gibi iş uğraşı faaliyetleri ile geziler, kutlamalar, eğlenceler gibi sosyal etkinlikler gerçekleştirilmektedir.



Şekil 5: Değişiklik Öncesi Mevcut ve Değişiklik Sonrası Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



ARAZİ KULLANIM TABLOSU

MEVCUT			ÖNERİ		
Kullanım Türü	Alan (m2)	Oran (%)	Kullanım Türü	Alan(m2)	Oran (%)
Orman	12.714,66	97	Sosyal Tesis	11.975	91
Yol	405,34	3	Yol	1.145	9
TOPLAM	13.120,00	100	TOPLAM	13.120	100

Bu amaca yönelik olarak düzenlenen mevcut ve arazi kullanım tablosuna göre mevcut 13.120,00 m2 büyüklüğündeki Orman Alanı kullanımı öneri değişiklikle 11975 m2 alan büyüklüğünde Sosyal Tesis Alan ı(Engelli Bakım Merkezi düzenlenmiş, alanın cephe aldığı Kuşadası-Yeniköy il yolu güzergahı ise ilgili kurumun görüşü doğrultusunda parsel alanından 1145 m2 alan olarak yol alanına dahil edilerek 18.00.m. genişliğindeki taşıt yolu ulaşımı sağlanmıştır. Böylelikle önerilen Sosyal Tesis Alan kullanımı nedeniyle planlama alanında mevcut imar planının nüfus taşıma kapasitesine sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilave yük niteliğinde olumsuz bir etki oluşmamakta, aksine yukarıda açıklandığı üzere kentin sosyal altyapı alanına olumlu katkı oluşturmaktadır.

III. ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ

Yukarıda açıklanan mevzuat kapsamında Kuşadası 1/1000 ölçekli imar planı nüfus taşıma kapasitesine ilave artış getirmeyen, yukarıda açıklanan içerikte düzenlenecek imar planı değişikliği işleminde **kurum mevzuatı yönüyle sakınca bulunup bulunmadığı ile kurum sorumluluk alanı dahilinde sosyal ve teknik altyapı yönüyle ilave alan ayrılmasına gerek olup olmadığı, mevcut sosyal ve teknik altyapı kapasitesine olumlu ya da olumsuz etki oluşturup oluşturmayacağı** hakkında alınan kurum görüşlerinde,

1) **ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.:** 16/03/2020 tarih ve 15229 sayılı yazısında söz konusu taşınmaz üzerine "Sosyal Tesis " amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında, şirket yönüyle herhangi bir sakınca bulunmadığı,

2) **ENERYA AYDINGAZ DAĞITIM AŞ.:**17.03.2020 tarih ve 20210002000557 sayılı yazısında kurum yönüyle bir sakıncası olmadığı,

3) **AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü) :**17.09.2019 tarih ve 97314354-622.02-E.74007 / 201901128/201916159 sayılı yazısında, Sosyal Tesis Alanı-Özel Engelli Bakım Merkezi amaçlı yapılacak alana giriş yoluna cepheli yolun sorumluluğu Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünde olması sebebiyle planlaması düşünülen alanla ilgili olarak Karayolları 2.Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınması gerektiği, söz konusu alanda yapı adaları içerisinde otopark ihtiyacının parsel sahası içerisinde karşılanması gerektiği, karşılanmaması durumunda ise yürürlükte olan Otopark Yönetmeliği esasları geçerli olacağının plan notlarında yer alması, ayrıca yol ve trafik güvenliğinin sağlanması için geçiş yolları yönünden Geçiş Yolu İzin Belgesi alınması



zorunlu olduğu ve Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun öngördüğü ruhsat alınsa dahi, inşaat başlanılamaz hükmü plan notlarında belirtilmesi,

4) KARAYOLLARI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ: 30.10.2019 tarih ve 12672044-175.09 / E.292793 sayılı yazısında, 09-60 Kontrol Kesim No'lu Kuşadası-(Aydın-İzmir) İl Sın. İl Yolumuzun 4+400Km.sinde ve sağında yer alan parselin bu kesiminde kamulaştırma şeridi genişliği hendek dış kenarı olup, hendek genişliği yol platformundan sonra en az 3.00 m. olduğu, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddelerine dayanılarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin" 17. Maddesine göre İl Yolunun kenarında yapılacak bu gibi tesislere ait geçiş yolu ekseninin taşıt yolu dış kenarı ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına en az 150m.lik mesafeyi sağlaması, parselin yol sınırına bitişik cephe genişliğinin en az 30m olması, yapılacak ve açılacak ticari tesisler ve tesislere ait her türlü sundurmaların ön cephe hattının en az 25m. ve tesis yerine ait geçiş yolu ekseninin taşıt yolu kenar çizgisi ile kesiştiği noktanın her iki yönünde 150m görüş mesafesinin olması zorunluluğu bulunduğu, yerinde ve evraklar üzerinde yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın yatay ve düşey kurpta kaldığı, görüş mesafesinin parselin her noktasında yeterli olmadığı sadece parselin Aydın yönü sınırı bitişiklerinden Kuşadası yönüne doğru alınan 26m'lik mesafedeki noktada yeterli olduğu, bu durumda; yukarıda açıklanan "Yönetmelik" hükümlerine aykırılık bulunmayan tesis sahasından, İl Yoluna doğrudan bağlantıyı sağlayacak geçiş yolunun ilgili "Yönetmeliğin" **Ek:6 proje örneği esas alınarak parselin Aydın yönü sınırı bitişiklerinden Kuşadası yönüne doğru alınan 26m'lik mesafedeki noktadan projelendirilerek trafik güvenliği açısından yeterli görüş mesafesinin sağlanması**, yapılacak ve açılacak ticari tesisler ile tesislere ait her türlü sundurmaların il yolunun kamulaştırma sınırından en az **25.00 m. uzaklıkta bulunması**, şartıyla anılan parsel üzerinde "Sosyal Tesis Alanı ve Özel Engelli Bakım Merkezi" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması Bölge Müdürlüğüne uygun görüldüğü,

5) AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı): 26.09.2019 tarih ve 52131012-754-E.76716/158-2990-17074 sayılı yazısında, bahse konu olan 405 ada 1 parselin bir kısmı Kuşadası - Yeniköy yolu üzerinde kalmakta olup, yapılacak olan plan düzenlemesinin adı anılan yolun korunması, çekme mesafelerine dikkat edilmesi ayrıca İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından alınacak görüş doğrultusunda işlem yapılması gerektiği, hususları belirtilmiştir.

IV. SONUÇ: Kentsel altyapıda temel alınan nüfus verileri ve tahminleri sürekli değişiklik göstermekte, kent planlama uygulaması ile kentsel altyapı arasındaki ilişki zayıflamakta, kentsel altyapı yatırımlarının maliyeti yükselmektedir

Özellikle nüfus dengelerinin sürekli olarak değişmesi kentsel altyapı yatırımlarının kent yaşamındaki etkinliğinin azalmasına neden olmaktadır Ancak planlama alanı Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, 405 ada, 1 nolu parsel, dahilinde öneri imar planında herhangi bir nüfus artışı yönünde karar üretilmediğinden sosyal ve teknik altyapı yönüyle olumsuzluk etkisi bulunmamaktadır. **Nisan, 2020**

