



AYDIN İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.7.2020
Tarih ve 130. Sayılı Kararı ile 3194 Sayılı İmar
Kanununun 8. Maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı
Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin
b bendine göre onaylanmıştır.



AKS Planlama

İNŞAAT NO: 096 22344

AKS PLANLAMA ve MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
İŞÇİ BLOKLARI MAH. MEVLANA BLV. NO: 182/B
EGE PLAZA D: 41 06530 BALGAT/ÇANKAYA/ANKARA
TEL : (0312) 440 23 20 - FAX : (0312) 438 19 16
www.aks.com.tr - aks@aks.com.tr

Temmuz - 2020

AMAÇ ve KAPSAM

Bu plan teklifi, Mer'i İmar Planı'ndaki Domalan Mahallesi 797 Nolu Parselin bulunduğu alanda yer alan Çöp Toplama Tasfiye Alanı/Katı Atık Deponi Alanı içerisinde yer alan 797 Nolu Parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı planlanması amacıyla, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu Değişikliği" teklifi hazırlanmıştır.

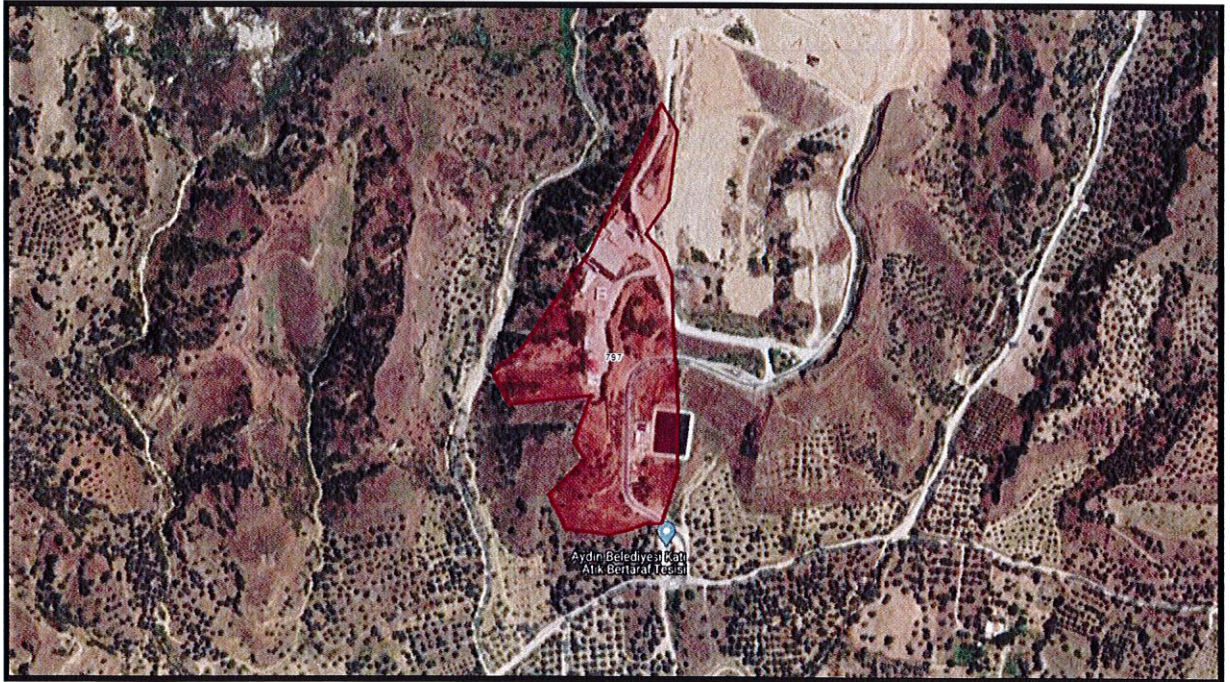
BÖLGENİN GENEL ÖZELLİKLERİ

20-M3 ve 20-N4 olmak üzere 2 adet plan paftası içerisinde yer alan planlama sahası, Yerel koordinat sisteminde X: 51.581,919 – 51.136,055 ile Y: 52.936,696 – 52.880,865 koordinatları içinde yer almaktadır.

Efeler İlçesi, Domalan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 797 Nolu parselin bulunduğu ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak düşünülen alan 43.122,67 m² yüzölçümüne sahiptir. Aydın Belediyesi Çöp Toplama Tasfiye Alanı/Katı Atık Deponi Alanı içerisinde yer almaktadır.

Planlama sahasına ulaşım, Denizli ve Müze Bulvarı üzerinden sağlanmaktadır. Alan, ilçe merkezine 3,9 km., Aydın Belediye'sine ise 4,2 km. uzaklıktadır.

Planlama sahasına ait uydu görüntüsü aşağıda verilmiştir.

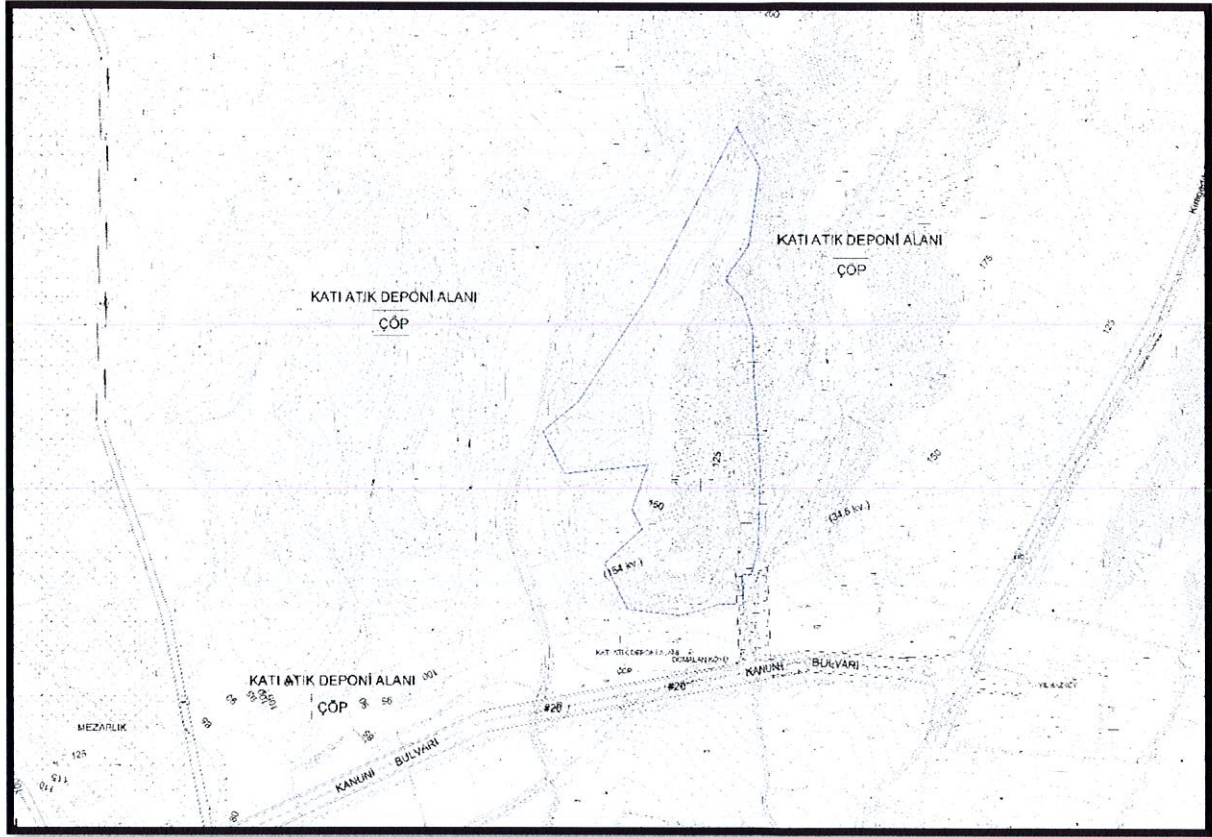


Resim 1.1. 797 Parsel Uydu Görüntüsü

MEVCUT İMAR PLANI

Söz konusu planlama sahasına ait mer'î imar planı incelendiğinde;

- Nazım İmar Planı kapsamında, söz konusu alan, Çöp Toplama Tasfiye Alanı/Katı Atık Deponi Alanı olarak planlanmıştır.
- Söz konusu katı atık depeni alanına ait onanlı uygulama imar planlarında yapılaşma koşulları tanımlanmamıştır.
- Uygulama İmar Planı kapsamında, söz konusu 43.122,67 m² alan Katı Atık Deponi Alanı (Çöp Toplama Tasfiye Alanı) olarak planlanmıştır. Ayrıca alanın doğusunda mezarlık alanı bulunmaktadır.
- Alanın güneyinden 20 metre en kesitinde taşıt yolu planlı Kanuni Bulvarı geçmektedir.



Harita 2.1. 797 Parsel 1/1.000 Ölçekli Mer'î Uygulama İmar Planı

Efeler ilçesinde merkezi bir konumda yer alan planlama sahasında mevcut imar planında “Çöp Tasfiye Alanı/Katı Atık Deponi Alanı” olarak gösterimi yapılan alanın, yerel idarenin talepleri ve ihtiyaçları doğrultusunda “Katı Atık Deponi Alanı” olarak planlı imar adasında alanda depolanacak atıklardan enerji üretilmesi gerekçesi ve kamu yararının gözetilmesi amacıyla “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” tesis edilebilmesi için, onanlı uygulama imar planı plan hükümlerine aşağıdaki plan hükmü eklenmiştir;

PLAN NOTLARI

56. KATI ATIK DEPOLAMA ALANI VE REZERV ALANI İÇİNDE KATI ATIKLARIN BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLANMASINA İLİŞKİN TEKNİK VE İDARİ TESİSLER İLE KATI ATIKLARDAN ENERJİ ÜRETİLMESİNE İLİŞKİN TESİSLER YER ALABİLİR.

**AKS PLANLAMA VE MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.**
İşçi Bayraktarı Mh. Mevlana Blv. (Konya yolu)
No: 18/3 Ege Plaza Daire:41 Balgat - Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 440 23 20 Faks: (0312) 438 19 16

Şahin KAYNAK
Şehir Plancısı
Dip.No:319 Orj. Sic.No:231